

令和3年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業 通年申請タイプ 評価基準型で

国の補助金活用で  
**お得に  
リフォーム!**



**100**

・三世同居  
・若者世帯<sup>\*1</sup>・子育て世帯<sup>\*2</sup>  
・既存住宅購入者<sup>\*3</sup>

なら、さらに  
**+50**万円  
の**補助金**が  
もらえます!

今なら誰でも申請できます。(2021年12月24日[金]まで)

※1 40歳未満の世帯。/ ※2 18歳未満の子を有する世帯。/ ※3 売買契約締結後1年以内にリフォーム工事に着手する。

長期優良住宅化  
リフォーム推進事業とは?



質の高い中古住宅や子育てしやすい環境づくりのため、**既存住宅の長寿命化**や  
**三世同居**さらに**子育て世帯**向けリフォームに対する費用を国が支援する制度です。

補助を受けるために必要な3つのSTEP



**STEP 1** リフォーム前に住まいの劣化状況を診断(インスペクション)

住まいの不具合確認や基準を満たすためにどこをリフォームしたら良いかチェックします。



**STEP 2** 国の基準を満たすリフォーム工事

特定性能向上工事

- 劣化対策(必須)
- 耐震性<sup>\*4</sup>(必須)
- 省エネルギー対策(必須)
- 維持管理・更新の容易性

※4 昭和56年6月以降に着工した建物は、新耐震基準をクリアしているため、耐震工事をしなくても補助が受けられます。

三世同居工事

- キッチン増設
- 浴室増設
- トイレ増設
- 玄関増設

(いずれか2つ以上が複数か所)

[対象リフォーム事例]

省エネルギー対策  
床壁・天井の断熱  
開口部の断熱

劣化対策  
外壁張替え  
(通気工法)

省エネルギー対策  
主たる居室の内窓設置もしくはガラス交換  
+ 高効率給湯器

雨樋の交換

外壁・屋根の塗装

劣化対策

シロアリ対策

維持管理・更新の容易性  
給水排水管更新

節水型トイレへ交換

バリアフリー

ユニットバス化  
高断熱浴槽

一緒に  
リフォームすると  
さらに  
お得!

その他の性能向上工事

- 外壁・屋根の改修
- バリアフリー
- 節水型トイレ、高断熱浴槽<sup>\*5</sup>
- テレワーク環境整備改修
- 高齢期に備えた住まいへの改修

インスペクションで  
指摘を受けた箇所

※5 環境負荷の低い設備への改修。

防災・レジリエンス性  
向上改修工事

- 止水板の設置
- 瓦の交換工事

子育て世帯向け改修工事

- ア. 住宅内の事故防止
- イ. 子どもの様子の見守り
- ウ. 不審者の侵入防止
- エ. 災害への備え

\* 若者世帯または子育て世帯が  
リフォーム工事を実施する場合、右の  
9分野の工事を補助対象工事に追加

- オ. 親子がふれあえる空間づくり
- カ. 子どもの成長を支える空間づくり
- キ. 生活騒音への配慮
- ク. 子育てに必要な収納の確保
- ケ. 家事負担の軽減



**STEP 3** リフォーム後は良質な住まいを維持

点検箇所とサイクル、住まいをどうやって維持する  
のか、維持保全計画を提出します。

対象リフォームにかかった工事費用(最大100万円まで、三世同居・  
若者世帯・子育て世帯・既存住宅購入者ならさらに+50万円)の

**補助金**がもらえます!

家の築年数に伴うメンテナンス費用に補助金を活用しませんか?

リフォーム事例を  
裏面でご紹介します。

補助金を活用して住まいを長寿命化するリフォームしませんか？

# こんなリフォームをお考えの方におすすめです

## 浴室をリフォームしたい

ユニットバス(劣化対策)や高断熱浴槽であたたかさ長続き。

**ユニットバス** システムバスルーム  
アライズ



特定性能  
向上工事  
(劣化対策)

※在来浴室をユニットバスへ変更する工事が対象

**高断熱浴槽** サーモバスS



その他の  
性能向上  
工事

## トイレをリフォームしたい

お掃除しやすい超節水トイレ。  
毎日使うだけで、2日でお風呂約1杯以上の節水に。

**節水トイレ**  
アメーージュZA シャワートイレ



水のチカラで、ずっと清く  
**AQUA  
CERAMIC**



その他の  
性能向上  
工事

## 内窓を取り付けたい

今ある窓に簡単後付け。高い断熱効果であつという間に省エネ・快適に！



特定性能  
向上工事  
(省エネ)

※ガラスの仕様は条件により異なります

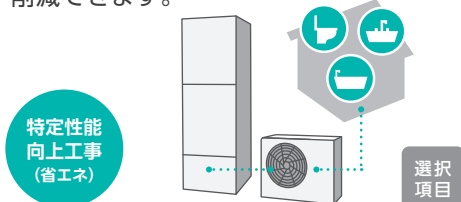
**防音・断熱内窓 インプラス**



選択  
項目

## 高効率給湯器への取り替え

エネルギーの消費効率に優れた高効率の  
給湯器ならランニングコストが  
削減できます。



特定性能  
向上工事  
(省エネ)

選択  
項目

例えば  
築25年の  
お住まいの場合

### バスルーム&節水トイレで快適！ 水まわりすっきりリフォーム

●特定性能向上工事 ●その他の性能向上工事

	補助対象の工事費	補助金額※ (補助対象工事費の1/3)
●断熱内窓インプラス(Low-Eガラス)×3箇所	239,400円	79,800円
●高効率給湯器(エコキュート)	390,000円	130,000円
●シロアリ予防工事(60㎡ 土壌+木部)	270,000円	90,000円
●外壁張替え/通気工法(120㎡)	1,584,000円	528,000円
●●ユニットバス工事(劣化+高断熱浴槽)	420,000円	140,000円
●超節水トイレ アメーージュZA インスペクション	87,000円 150,000円	29,000円 50,000円

※補助金額は税抜の補助対象工事費の1/3となります。

●A 契約金額 500万円 合計 約3,140,000円 ●B 約1,046,000円  
(税込550万円) ※見積金額とは異なります

補助金額 算出方法 1. A 契約金額(税抜)×0.8×1/3= C 1,333,333円  
2. BとCを比較して金額の少ない方の補助金額を適用(上限100万円)

550万円(税込)のリフォーム工事で つまり実質負担額は  
**補助金 約1,000,000円** ▶▶ **4,500,000円(税込)**

例えば  
築15年の  
お住まいの場合

### 断熱内窓 + エコキュート ずっと快適&省エネな住まいに

●特定性能向上工事 ●その他の性能向上工事 ●三世帯同居工事

	補助対象の工事費	補助金額※ (補助対象工事費の1/3)
●断熱内窓インプラス(Low-Eガラス)×3箇所	239,400円	79,800円
●高効率給湯器(エコキュート)	390,000円	130,000円
●シロアリ予防工事(60㎡)	270,000円	90,000円
●外壁塗替え(120㎡)	324,000円	108,000円
●キッチン工事(附帯工事を含む) インスペクション	690,000円 150,000円	230,000円 50,000円

※補助金額は税抜の補助対象工事費の1/3となります。

●A 契約金額 350万円 合計 約2,063,000円 ●B 約687,800円  
(税込385万円) ※見積金額とは異なります

補助金額 算出方法 1. A 契約金額(税抜)×0.8×1/3= C 933,333円  
2. BとCを比較して金額の少ない方の補助金額を適用(上限100万円)

385万円(税込)のリフォーム工事で つまり実質負担額は  
**補助金 約687,000円** ▶▶ **3,163,000円(税込)**

補助金を上手に活用すればお得にリフォームして快適な住まいに！

お気軽にご相談ください

TEL :

ホームページ :

メールアドレス :